

## ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – окремого майна – адмінбудівлі з верандою та двома ганками, А, а, загальною площею 182,5 кв. м; погребу, Б; убиральні, В, за адресою: Черкаська обл., Черкаський (Канівський) р-н, с. Поташня, вул. Гавриленка, 52

### 1) Інформація про об'єкт приватизації.

**Найменування об'єкта приватизації:** адмінбудівля з верандою та двома ганками, А, а, загальною площею 182,5 кв. м; погріб, Б; убиральня, В.

**Місцезнаходження:** Черкаська обл., Черкаський (Канівський) р-н, с. Поташня, вул. Гавриленка, 52.

**Назва та контактні дані балансоутримувача:** Канівська районна державна лікарня ветеринарної медицини (код за ЄДРПОУ 00709313), адреса: 19000, Черкаська обл, м. Канів, вул. Енергетиків, 259, тел. (04736) 3-08-96.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (кв. м)	Рєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Адмінбудівля з верандою та двома ганками, А, а, загальною площею 182,5 кв. м; погріб, Б; убиральня, В	*19052, Черкаська обл., Черкаський (Канівський) р-н, с. Поташня, вул. Гавриленка, 52	182,5	36598768	12. Будівлі нежитлові	Інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 18.10.2021, номер 279736418. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 08.05.2012, серія САС № 121546. Витяг про державну реєстрацію прав від 22.11.2012, номер 36372944	Державна, Канівська районна державна лікарня ветеринарної медицини, (код за ЄДРПОУ 00709313)

\*Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17 липня 2020 року № 807-ІХ «Про утворення та ліквідацію районів» утворено у Черкаській області Черкаський район, до складу якого увійшла Канівська міська територіальна громада.

Об'єкт приватизації:

- адмінбудівля з верандою та двома ганками, А, а, загальною площею 182,5 кв. м, рік побудови 1950. Фундамент – цегляний, стіни – дерев'яні з облицюванням цеглою; перегородки – дерев'яні, поштукатурені; перекриття – дерев'яні, по балкам підшито дошками, поштукатурено; підлога – дошки по лагам; покрівля – брус, шифер. Частина вікон відсутні, стеля протікає, на стінах помітні тріщини, зовнішнє та внутрішнє облицювання обсыпається. Фізичний стан незадовільний; інженерні комунікації не діючі;

- погріб, Б, рік побудови 1950, площа основи – 21,8 кв. м. Фундамент – земля, стіни – цегла, перекриття – цегла. Фізичний стан незадовільний; інженерні комунікації не діючі;

- убиральня, В, рік побудови 1950, площа основи – 1,2 кв. м. Фундамент – вигрібна яма, стіни – дошки, перекриття – шифер. Фізичний стан незадовільний.

Об'єкт з 2009 року не використовується.

Об'єкт приватизації розташований в серединній зоні с. Поташня, що підпорядковане Степанецькій сільській громаді.

Земельна ділянка під об'єкт приватизації окремо не виділена.

Договори оренди щодо об'єкта приватизації або його частини станом на 01.11.2022 відсутні.

## **2) Інформація про аукціон.**

**Спосіб проведення аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 30 листопада 2022 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону дату та час його проведення.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні без умов, зі зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо у проміжку часу з 19:30 до 20:30 дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь** в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16:15 до 16:45 дня проведення електронного аукціону.

## **3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта**

Приватизація Об'єкта приватизації здійснюється відповідно до вимог Законів України «Про приватизацію державного і комунального майна», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо сприяння процесам релокації підприємств в умовах воєнного стану та економічного відновлення держави»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (зі змінами).

Покупець Об'єкта приватизації повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

### **Стартова ціна об'єкта для:**

- аукціону без умов – 35 900,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни – 17 950,00 гривень (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 17 950,00 гривень (без урахування ПДВ).

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій (у разі якщо аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій визнано таким, що не відбувся, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна») – 17 950,00 гривень (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу об'єкта приватизації нараховується ПДВ.

**Розмір гарантійного внеску для:**

- аукціону без умов: 7 180,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону із зниженням стартової ціни: 3 590,00 гривень (без урахування ПДВ);
- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 3 590,00 гривень (без урахування ПДВ);
- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 3 590,00 гривень (без урахування ПДВ).

Для Об'єкта приватизації, два аукціони з продажу якого будуть визнані такими, що не відбулися, у випадках, передбачених абзацом третім частини шостої статті 15 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» (зі змінами), розмір гарантійного внеску буде встановлюватися в розмірі, який є більшим:

50 відсотків стартової ціни об'єкта приватизації;

30 розмірів мінімальних заробітних плат станом на 1 січня року, в якому оприлюднюється інформаційне повідомлення.

**Розмір реєстраційного внеску: 1300,00 гривень.**

**4) Додаткова інформація**

**Найменування та ідентифікаційні коди за ЄДРПОУ одержувачів платежів, номери банківських та казначейських рахунків за стандартом IBAN у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків (їх частини), реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти.**

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні) та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

**для перерахування реєстраційного внеску, плати за участь в електронному аукціоні та проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний Об'єкт приватизації**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA568201720355519001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

**для перерахування гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні)**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA598201720355289001000140075

Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ

Код ЄДРПОУ: 43173325

в іноземній валюті (долари США):

**для перерахування реєстраційного внеску; плати за участь в електронному аукціоні; проведення переможцем аукціону розрахунків за придбаний об'єкт; гарантійного внеску (за вирахуванням плати за участь в електронному аукціоні):**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Рахунок: UA363052990000025307046200356

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

МФО: 300711

Код ЄДРПОУ банку: 14360570

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** у робочі дні за місцем його розташування з 9:00 до 16:00, за попередньою домовленістю з Управлінням забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, телефон (0472) 37-29-21.

Контактна особа від балансоутримувача: Соловей Ганна Володимирівна, начальник Канівської районної державної лікарні ветеринарної медицини, телефон (099) 097-77-37, електронна адреса: vetmed\_kaniv@ukr.net.

**Найменування особи організатора аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 03039, м. Київ, просп. Голосіївський, 50, адреса вебсайта: <https://www.spfu.gov.ua/ua/regions/kievobl/html>.

**Представник організатора аукціону:** Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, телефон (0472) 37-29-21, час роботи з 8:00 до 17:00 (крім вихідних), у п'ятницю – з 8:00 до 15:45, обідня перерва з 12:30 до 13:15.

Контактна особа: Буряк Ірина Вікторівна, телефон (0472) 37-29-21, адреса електронної пошти: zozulja\_71@spfu.gov.ua.

#### **5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення.**

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Управління забезпечення реалізації повноважень у Черкаській області Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 07.11.2022 № 0435-О.

**Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі RAS001-UA-20221108-59791.**

#### **Період між аукціонами:**

- аукціон без умов – аукціон із зниженням стартової ціни: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціон із зниженням стартової ціни – аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів від дати оголошення аукціону;

- аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій та повторним аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 6 робочих днів від дати оголошення аукціону.

#### **Мінімальний крок аукціону для:**

- аукціону без умов – 359,00 гривень;

- аукціону із зниженням стартової ціни – 179,50 гривень;

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 179,50 гривень.

- повторного аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 179,50 гривень.

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на вебсторінку адміністратора, на якій є посилання на вебсторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик та з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorproprodazhi-cbd2>.